

Załącznik nr 3. Zakres czynności przeglądowych urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych

ZAKRES PRZEGLĄDU URZĄDZEŃ KLIMATYZACYJNYCH:

1. Sprawdzenie szczelności układu obiegu freonu,
2. Sprawdzenie układu pod kątem prawidłowości chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur.
3. Sprawdzenie stanu zabezpieczeń elektrycznych
4. Sprawdzenie przewodów elektrycznych i ich połączeń
5. Sprawdzenie styków sprężarek
6. Sprawdzenie zabezpieczeń termicznych silników
7. Sprawdzenie stanów przekaźników
8. Sprawdzenie układów sterowania i blokady (również pilota)
9. Sprawdzenie termostatu
10. Sprawdzenie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzenia wewnętrzne i zewnętrzne
11. Sprawdzenie elementów amortyzacyjnych
12. Czyszczenie filtrów powietrza
13. Sprawdzenie stanu wymienników jednostek wewnętrznych (parowników) oraz ich czyszczenie i dezynfekcja środkami grzybobójczymi
14. Sprawdzenie instalacji odpływu skroplin
15. Przeczyszczenie pompki skroplin
16. Kontrola wydajności powietrznej i pomiar temperatur
17. Utrzymanie w czystości urządzeń

Dodatkowo w ramach przeglądu nr 1 Wykonawca dokona spisu z natury modeli, typów, nr fabrycznych, producentów oraz rodzaju czynnika chłodniczego dla wszystkich urządzeń objętych przedmiotem Umowy

ZAKRES PRZEGLĄDU CENTRAL WENTYLACYJNYCH:

1. Ogólna ocena poprawności działania centrali wentylacyjnej;
2. Sprawdzenie podstawowych parametrów pracy centrali (wydajności, temperatur, hałasu), korekta nastaw parametrów na okres letni lub zimowy;
3. Sekcja wentylatora – kontrola pracy wentylatora wraz ze sprawdzeniem jego działania pod względem wibracji i wyważenia, ocena stanu łożysk, połączeń elektrycznych, stanu króćców elastycznych, czyszczenie sekcji;
4. Sekcja wymiennika rotacyjnego – kontrola prawidłowości pracy rotora, naciągu i stanu paska, pracy silnika, czystości sekcji i koła rotora, odprowadzenia skroplin, czyszczenie sekcji;
5. Sekcja nagrzewnicy wodnej – kontrola działania skuteczności zabezpieczeń przeciwmroźeniowych, kontrola stanu armatury odcinającej i regulacyjnej zainstalowanej przed nagrzewnicą, kontrola poprawności przepływu czynnika grzejącego oraz jego temperatury i ciśnienia, czyszczenie wymiennika i sekcji;
6. Sekcja chłodnicy – czystość sekcji oraz kontrola działania urządzenia chłodniczego zgodnie z pkt. IV, czyszczenie wymiennika i sekcji;
7. Sekcja filtrów – **wymiana i utylizacja filtrów**, oczyszczenie komory filtracyjnej;
8. sekcja przepustnicy – kontrola poprawności działania, stan połączeń elektrycznych siłownika;
9. sprawdzenie stanu czerpni i wyrzutni oraz szczelności widocznych połączeń kanałów wentylacyjnych wraz z izolacją termiczną;
10. Ogólna ocena poprawności działania elementów automatyki;

11. Kontrola działania regulatorów temperatury i regulatorów wydajności powietrznej;
12. Ogólna ocena stanu instalacji zasilania elektrycznego i urządzeń elektrycznych (szafy zasilające sterownicze, styczniki, przełączniki, urządzenia zabezpieczające itp.);
13. Sprawdzenie działania wyłączników różnicowoprądowych;
14. Sprawdzenie poprawności opisu obwodu elektrycznego zasilającego urządzenie;